

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE****pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) IL /Sarateni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Sarateni	Nr. ...32... din 25 / 02 / 2026..... (zi/lună/an) (nr)

PRIMEȘTE CEREREA, - RAU CĂȘTINA HICOLETA-REFERENT

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Neascu Vasile , CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP Constantai, , data și locul nașterii ..... localitatea Sarateni , județul/ Ialomita țara-sector ...., cetățenia ....., naționalitatea .....,

(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul ..... , str. C ..... ei, nr. .... bl., sc., et., ap, județul/sectorul Constanta .., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) prin împuternicit Tocileanu Jenica , CNP. ...., în calitate de împuternicit conform Procura nr420/23-02-2026 domiciliata in localitatea Comuna Sarateni , str.Primaverii nr. 40, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Grigore Marian ,md .Chirca Emilia ,Ion Aurica.;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: *proprietarii și sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării*, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Dobre Matei, Tache Stan.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt coproprietar al terenului în suprafață de 4,1393 ha , reprezentând cota-parte .1/4., situat în extravilanul localității Sarateni , identificat cu număr cadastral 22386, 20930,21628 înscris în cartea funciară nr. 22386, 20930,21628, a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1..copie carte de identitate Neacsu Vasile
- 2...copie titlul de proprietate nr 025144/12712
- 3.copie certificat de mostenitor nr.719/07-12-2004
- 4.procura nr.420/23-02-2026
- 5.promisiune bilaterala de vanzare nr.419/23-02-2026
- 6.copie carte de identitate Tocileanu Jenica
- 7extras carte funciara nr. 22386, 20930,21628

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*  
Neacsu Vasile/Tocileanu Jenica  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  


Data 25-02-2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
 NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

*(Anexa nr. 1B la normele metodologice)*

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Neascu Vasile CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: Municipiul Constanta, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.-sc. \_\_\_\_\_, et.-ap.-, județul/Constanta, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, cota de 1/4 din suprafață de 4,1393 ha, prin împuternicit Tocileanu Jenica conform procura nr. 420/23-02-2026, la prețul de (\*)17590 (lei) (saptesprezecemiincinsutenouazecilei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: conform promisiune bilaterala de vanzare nr.419/23-02-2026. .

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	Sarateni	1,50		22386	22386	479/2	8	Arabil	
	Sarateni	2,1393		20930	20930	82/2	19	Arabil	
	Sarateni	0,50		21628	21628	112/3	16	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*  
 Neascu Vasile/Tocileanu Jenica  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data  
 25-02-2026



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ...34..... din ...25-02-2026..... (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 33/25-02-2026 depuse de Neascu Vasile prin imputernicit Tocileanu Jenica ., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Grigore Marian	
2.	Md Chirca Emilia	
...	Ion Aurica	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dobre Matei,	
2.	Tache Stan,	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] prescriptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, *Jaon*  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General ,  
Nicolae Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data ... *25-02-2016* .....

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>35</u> din <u>25-02-2016</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor. Dobre Matei , Tache Stan .

. , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 32 din data de 25-02-2016, depusă de Neascu Vasile prin imputernicit Tocileanu Jenica , privind terenul agricol situat în extravilan cota de 1/4 din suprafața de 4,1393 ha din titlu amplasat în :

-1,50 ha -tarlăua 479/2, parcela 8,nr. Cadastral 22386 nr. carte funciară. 22386 categorie de folosință arabil,

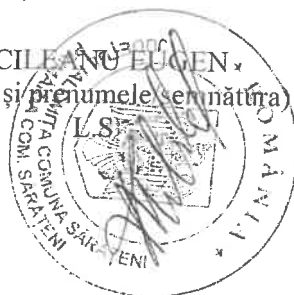
-2,1393 ha -tarlăua 82/2, parcela 19,nr. Cadastral 20930 nr. carte funciară. 20930 categorie de folosință arabil

-0,50 ha -tarlăua 112/3, parcela 16,nr. Cadastral 21628 nr. carte funciară. 21628 categorie de folosință arabil

,reprezentând cota.1/4 , la prețul de 17590 (lei) (sapsprezecemiicincisutenouazecilei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25-02-2016

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ....36..... din 25-02-2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF ....., (\*), nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044.. e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. ...33..... din data de 25-02-2026....., depusă de Neascu Vasile prin împuternicit Tocileanu Jenica , privind terenul agricol situat în extravilan cota de 1/4 din suprafața de 4,1393 ha din titlu amplasat în :

-1,50 ha -tarlăua 479/2, parcela 8,nr. Cadastral 22386 nr. carte funciară. 22386 categorie de folosință arabil,

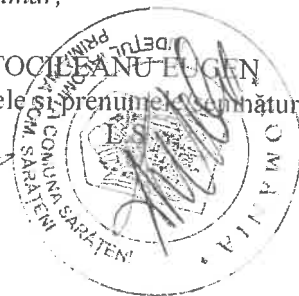
-2,1393 ha -tarlăua 82/2, parcela 19,nr. Cadastral 20930 nr. carte funciară. 20930 categorie de folosință arabil

-0,50 ha -tarlăua 112/3, parcela 16,nr. Cadastral 21628 nr. carte funciară. 21628 categorie de folosință arabil

, reprezentând cota..1/4 , la prețul de 17590 (lei) (saptezecemiicincisutenouazecilei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele /semnătura)



p.Secretar General ,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele /semnătura)

Data ...25-02-2026